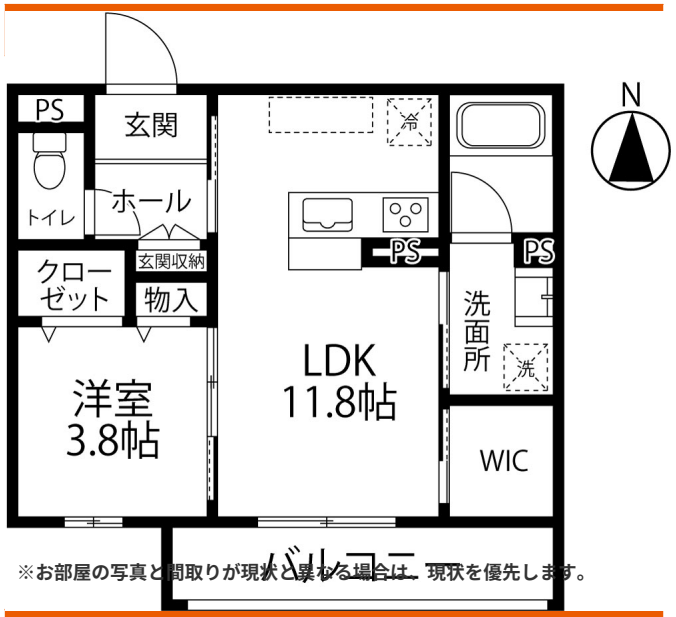
FOLIAGE Kanazawa（フォリエジ 金沢） 202

金沢駅徒歩6分！エレベーター・オートロック付き物件！
インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ付き）



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／エレベーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き

近隣情報	◎北山こころのクリニック：377m ◎全日食チェーン堀川店：170m ◎ファミリーマート金沢堀川店：129m

物件概要

所在地	石川県金沢市堀川町25番22号
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩６分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2022年07月／鉄骨造
階建／総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK11.8帖,洋3.8帖)
専有面積	38.85㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料

家賃	\98,000
共益費	\6,500
駐車料	\16,500
その他	町費500円／シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)／ ゴミ回収費1,100円(税込み)

初期費用

敷金	98000円
礼金	196000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

crasco

情報公開日：2025年8月21日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%