

FOLIAGE Kanazawa (フォリエジ 金沢) 102

金沢駅徒歩5分!

この建物は省エネルギー性能に優れたZEH(ネットゼロ・エネルギー・ハウス)賃貸住宅となっており高断熱性能と省エネ設備を採用し、光熱費の削減と冬は暖かく、夏は涼しく快適にお過ごし頂けます。 各世帯太陽



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/CSアンテナ/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/プロパンガス/南向き

近隣情報

北山こころのクリニック: 377m 全日食チェーン堀川店: 170m
ファミリーマート金沢堀川店: 129m

物件概要

所在地	石川県金沢市堀川町25番22号
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工/構造	2022年07月/鉄骨造
階建/総戸数	4階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK11.8帖,洋3.8帖)
専有面積	38.85㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月下旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥100,000
共益費	¥9,000
駐車料	¥16,500
その他	町費500円/シャーマゾンライフサポート1,320円(税込み)/ゴミ回収費1,100円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	100000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円/初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費用73,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー: 初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用: 2.0%・更新なし

crasco

情報公開日: 2026年7月10日
取引形態: 媒介
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%