

FOLIAGE Kanazawa (フォリエジ 金沢) 102

金沢駅徒歩5分!

この建物は省エネルギー性能に優れたZEH(ネットゼロ・エネルギー・ハウス)賃貸住宅となっており高断熱性能と省エネ設備を採用し、光熱費の削減と冬は暖かく、夏は涼しく快適にお過ごし頂けます。 各世帯太陽



設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/CSアンテナ/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/プロパンガス/南向き

近隣情報

北山こころのクリニック: 377m 全日食チェーン堀川店: 170m
ファミリーマート金沢堀川店: 129m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|---------|----------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市堀川町25番22号 |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩6分 |
| 建物種別 | 賃貸アパート |
| 施工/構造 | 2022年07月/鉄骨造 |
| 階建/総戸数 | 4階建(1階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK11.8帖,洋3.8帖) |
| 専有面積 | 38.85㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年7月下旬 |
| 部屋向き | 南 |

月額賃料

| | |
|-----|--|
| 家賃 | ¥100,000 |
| 共益費 | ¥9,000 |
| 駐車料 | ¥16,500 |
| その他 | 町費500円/シャーマゾンライフサポート1,320円(税込み)/ゴミ回収費1,100円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | 100000 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | - |
| その他 | 鍵交換代金22,000円/初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費用73,700円(税込み) |
| 入居条件 | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです |
| 特約 | 保証会社らくらくパートナー: 初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用: 2.0%・更新なし |

crasco

情報公開日: 2026年5月25日
取引形態: 媒介
国土交通大臣(3)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |