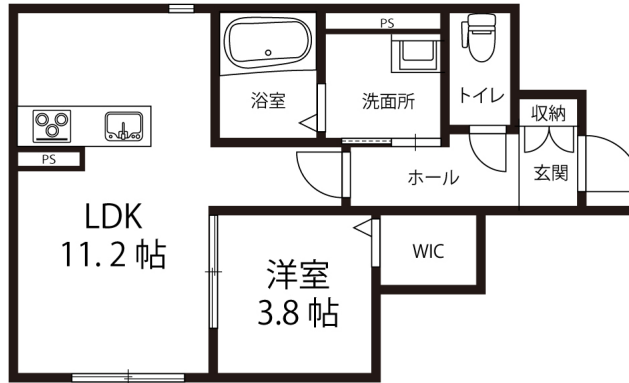


# ART ROOM (アートルーム) 106

エントランスオートロック付き！  
金沢駅まで徒歩約12分。インターネット無料 (Wi-Fi搭載)



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥78,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥9,900
その他	町費550円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	78000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費73,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
-----	--

入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
------	---------------------------

特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証料 (33,000円) は初回家賃引落時に引き落とされます。
----	---

## 設備項目

システムキッチン / IHクッキングヒーター / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / カウンターキッチン

近隣情報	-
------	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市芳斉2丁目2番17号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 12分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2018年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK11.2帖,洋3.8帖)
専有面積	41.01㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月下旬
部屋向き	東



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%