

# Amanciel金沢駅前 208

ホテル仕様！家具家電付き！インターネット無料！  
充実した設備と便利な立地環境で快適な暮らしを実現します！



## 設備項目

システムキッチン / IHクッキングヒーター / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トラクルーム / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / サンプルルーム / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市元菊町25 - 3
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 10分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2018年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	6階建(2階部分)
間取り	1LDK(洋4.3帖,LDK11.2帖)
専有面積	40㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥88,000
共益費	¥7,000
駐車料	-
その他	町費700円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	火災保険・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む 内見は事前予約要する
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月24日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%