

プライマリーハウス 105

オール電化で経済的！
新婚さんにもおすすめの間取りです！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥58,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥3,300
その他	町費500円／シャーマゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ハウスクリーニング費79,200円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです
特約	保証料（33,000円）は初回家賃引落時に引き落としされます。●短期違約金有（1年未満の解約で家賃1ヶ月分）

設備項目

システムキッチン／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／トランクルーム／オール電化／バルコニー・ベランダ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／駐車場2台以上／カウンターキッチン

近隣情報

◎三治整形外科クリニック：1351m ◎大阪屋ショップ 近岡店：633m ◎ファミリーマート金沢大河南町店：1015m

物件概要

所在地	石川県金沢市直江北1丁目205
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 近岡徒歩 4 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2001年09月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋6.8帖,LDK12帖)
専有面積	45.78㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月中旬
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月3日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%