

IDEAL SOUTH 505

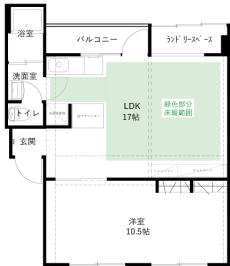
ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可！
インターネット無料！Wi-Fiあり！暖かみのあるロフトが特徴！床暖房付きの1LDKです。床暖房は床だけでは無く熱が壁や天井へ反射することで室内全体を温めてくれます。



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】 リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？		
	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 （エレベーター・共用部分）	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\43,000
共益費	\3,000
駐車場	\4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)／ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) ●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／床暖房／照明器具／駐輪場／サンルーム／バルコニー・ベランダ／インターネット無料／都市ガス／南向き

物件概要

所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229-7
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1971年11月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	5階建(5階部分)
間取り	1LDK(LDK17帖,洋10.5帖)
専有面積	46.93㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

近隣情報

◎村田キッズクリニック：591m ◎コープいしかわコープおおぬか：553m ◎ローソン：425m

crasco

横川店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月26日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%