

Awesome garden (オーサム ガーデン) 203

省エネルギー性能に優れたZEH賃貸住宅！

高断熱性能と省エネ設備を採用し、光熱費の削減と冬は暖かく、夏は涼しく快適にお過ごし頂けます。各世帯太陽発電にて電気を売電し、光熱費の節約が可能です。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥95,000
共益費	¥8,700
駐車場	-
その他	町費700円 / 水道料3,500円 / シャーメゾンライフSUPPORT 1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	95000
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	-

その他	ルームクリーニング費用73,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
-----	--

入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
------	---------------------------

特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし・短期違約金有（1年未満の解約で家賃の1ヶ月分）
----	---

設備項目

システムキッチン / IHクッキングヒーター / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット無料 / 南向き / 宅配ボックス / オール電化 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / コンロ2口以上 / カウンターキッチン / ウォークインクローゼット / トランクルーム / オートロック

近隣情報
アルブラザ金沢：700m セブンイレブン：382m

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江2丁目14番21号
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/七ツ屋駅徒歩7分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2022年07月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK11.7帖,洋5.8帖)
専有面積	47.05㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月3日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%