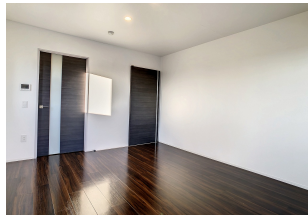


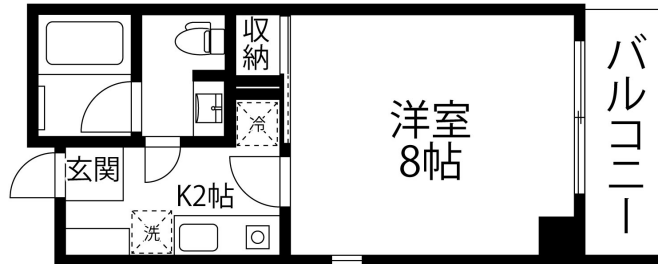
ファースト・レーベン本町 306

都市型ハイクオリティマンション！

インターネット月額無料！金沢駅まで徒歩約7分オール電化のデザイナーズマンション！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\63,000
共益費	\8,900
駐車場	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃+駐車場) × 消費税
更新事務手数料	69,300円

その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
-----	-------------------------------

入居条件	同タイプ、別部屋の画像です ●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 ●2025.8.31解約予定 ●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む
------	---

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュ Light + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須水道検針事務手数料 (1,100円/2ヶ月)
----	---

設備項目

IHクッキングヒーター／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット無料／南向き／システムキッチン／バス・トイレ別／オール電化／コンロ2口以上／追い焚き機能付き

近隣情報

◎伊藤内科医院：780m ◎100banマート：700m ◎ローソン：80m

物件概要

所在地	石川県金沢市本町2丁目6-4
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩9分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2017年09月／鉄骨造
階建／総戸数	9階建(3階部分)
間取り	1K(洋10帖)
専有面積	25.49㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月16日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%