

# IDEAL NORTH 403

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
お好みの色に壁を塗ったり、拘りの床材を貼ったりと、ご入居者様ご自身  
でお部屋をカスタマイズするDIY可能なお部屋です



お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！

|                      |                    |                       |
|----------------------|--------------------|-----------------------|
| リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？ | ゼロリノッタ ¥3,718円(税込) | ゼロリノックライト ¥1,606円(税込) |
| 敷金                   | 0 無料               | 0 無料                  |
| 礼金                   | 0 無料               | 0 無料                  |
| 初月家賃                 | 0 無料               | 0 無料                  |
| 退去時清掃費用              | 0 無料               | 0 無料                  |
| 鍵交換費用                | 0 無料               | 0 無料                  |
| 仲介手数料                | 0 無料               | 0 無料                  |
| 暮らすコンシェルジュ加入金        | 0 無料               | 0 無料                  |



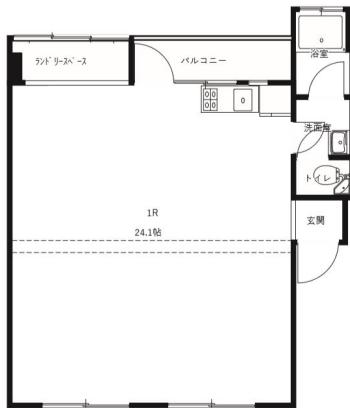
## 設備項目

独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / 室内洗濯機置場 / バルコニー・ベランダ

## 近隣情報

わかばクリニック: 1007m コープいしかわコープおおぬか: 574m ローソン: 447m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市光が丘2丁目229-1            |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                      |
| 施工 / 構造   | 1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)     |
| 階建 / 総戸数  | 5階建(4階部分)                    |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)(洋24帖)              |
| 専有面積      | 46.93m <sup>2</sup>          |
| 契約形態      | 普通借家2年                       |
| 入居日       | 即入居可                         |
| 部屋向き      | 南                            |

# crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月8日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



## 月額賃料

**¥43,000**

家賃

¥3,000

駐車料

¥4,400

その他

R L Support System + M3,300円(税込み) /  
ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金

-

礼金

-

仲介手数料

家賃 × 消費税

更新事務手数料

1.1ヶ月

インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)

その他

短期違約金（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年未満家賃の1ヶ月分） 家具はC Gで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む

入居条件

法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須  
ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

特約

手数料の負担割合

貸主

0%

借主

100%

手数料の配分割合

元付

50%

客付

50%