ツインフィル A403

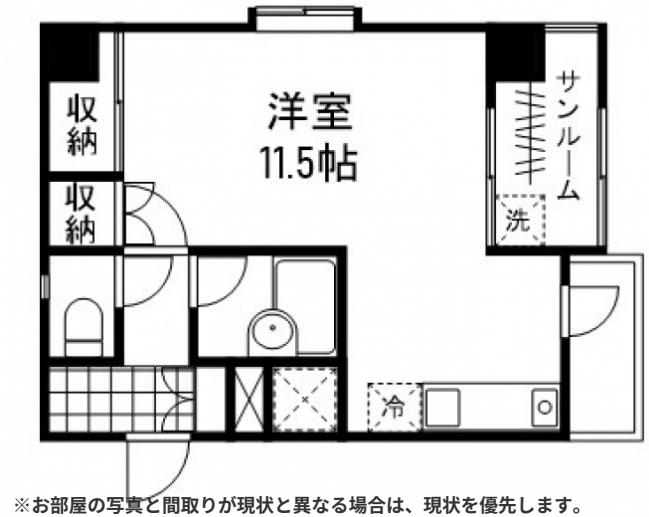
ＦＲ１ヶ月！金沢駅徒歩圏内！オール電化！
全部屋角部屋設計も嬉しいですね♪ＲＣ造に加えて雨の日が多い金沢には
嬉しいサンルーム付きです！ＳＡＬＥ賃貸で賃料１ヶ月無料になります！







間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\44,000
共益費	\4,000
駐車料	\8,800
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	●法人契約の場合礼金１ヶ月●禁煙●別途町費有り●家具家電付き可（賃料＋１０，０００円）●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む●フリーレント１ヶ月（但し２年未満解約の場合は無料賃料分が違約金）
特約	本物件において禁煙とする。喫煙によって生じた原状回復費用は全額賃借人の負担とする

設備項目

IHクッキングヒーター／室内洗濯機置場／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／オール電化／サンルーム／インターネット対応／インターネット無料／バス・トイレ別／システムキッチン

近隣情報	◎伊藤内科医院：337m ◎（株）マルエー ◎元菊店：898m ◎セブンイレブン：291m

物件概要

所在地	石川県金沢市長土塀1丁目18－20
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1991年07月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1K(洋11.5帖)
専有面積	32.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	西

crasco
金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年3月29日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%