

# ファーストレジデンス 105

独立洗面台付き！都市ガスで光熱費がお値打ち！  
金沢駅や市内中心部へのアクセスも良く、コンビニも近くて便利！RC造で遮音性も期待できますし、独立洗面台などの設備もありおすすめです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥40,000
共益費	¥2,000
駐車料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / BSアンテナ / 都市ガス / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / コンロ2口以上

近隣情報

北村クリニック: 287m (株) マルエー miniライブ1店: 774m セブン・イレブン金沢芳斉2丁目店: 151m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市芳斉2丁目13 - 21
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩9分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1984年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(1階部分)
間取り	1K(K3帖,洋8帖)
専有面積	31.5㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月22日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%