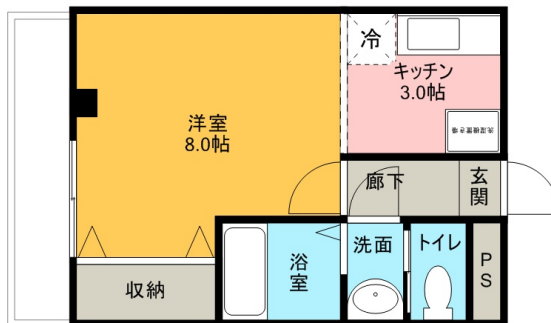


# ペスカトーレ・出雲 205

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!

金沢市出雲の単身者向けのお部屋です。インターネット無料!ご入居したその日からご利用可能です!!24時間営業のスーパーも近く、飲食店も多いエリアです。国道8号線へのアクセスも良好で通勤に便利です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス / カウンターキッチン / 宅配ボックス

近隣情報

金沢西病院:1160m カジマート桜田店:700m  
セブンイレブン:297m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市出雲町イ39-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 若宮町徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1998年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1K(洋8帖,K3帖)
専有面積	28.98㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥39,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle+S 2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス49,920円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 2024.10.11解約
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2024年11月23日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%