

# ラ・ペジブル駅西 307

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。  
金沢市西念のファミリー向けのお部屋です。オートロック・宅配BOX完備のハイグレードマンション！バス便の良い大通りもすぐ近くで通勤に便利です。近隣にアルブラザショッピングセンターがございます。



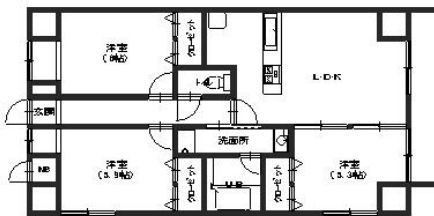
## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / 屋根付駐車場 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / プロパンガス / 浴室乾燥機 / コンロ2口以上 / カウンターキッチン

近隣情報

石川県立中央病院 : 1100m アルブラザ : 507m  
ファミリーマート : 118m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市西念3丁目30 - 21             |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 双葉町徒歩 3分       |
| 建物種別      | 賃貸マンション                        |
| 施工 / 構造   | 2005年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)       |
| 階建 / 総戸数  | 5階建(3階部分)                      |
| 間取り       | 3LDK(洋6帖,洋5.9帖,洋5.3帖,LDK11.3帖) |
| 専有面積      | 67.8㎡                          |
| 契約形態      | 普通借家2年                         |
| 入居日       | 即入居可                           |
| 部屋向き      | 東                              |

## 月額賃料

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥100,000                         |
| 共益費 | ¥7,200                           |
| 駐車料 | ¥8,800                           |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | 2ヶ月  |
| 礼金      | -  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 110,000円   |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料116,000円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)             |
| 入居条件    | 法人契約の場合は、礼金2ヶ月 エアコンはLDK 1台のみ。洋室のエアコンは退去後撤去予定 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026/4/2解約 |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                              |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年5月25日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 3 ) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |