

# ヴァンデュール金沢駅前 307

金沢駅徒歩圏内のオール電化分譲賃貸マンション！  
オートロック・宅配BOX・独立洗面台などあったら嬉しい設備が揃っています！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥62,000                        |
| 共益費 | ¥3,000                         |
| 駐車料 | -                              |
| その他 | 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 2ヶ月   |
| 礼金    | 2ヶ月   |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税  |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)                                   |
| 入居条件  | 火災保険料は暮らすコンシェルジュプライム+Mに含む。<br>。 駐車場は任意契約                        |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(13,200円/初回のみ)必須 |

## 設備項目

IHクッキングヒーター / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー / ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / 都市ガス / 南向き / バス・トイレ別 / システムキッチン

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市堀川新町8-1            |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分         |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 2006年05月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数  | 14階建(3階部分)               |
| 間取り       | 1K(洋8.1帖)                |
| 専有面積      | 26.11㎡                   |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 即入居可                     |
| 部屋向き      | 南                        |

近隣情報

浦田クリニック: 438m 100番マート: 329m  
ファミリーマート金沢堀川店: 248m

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年12月22日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |