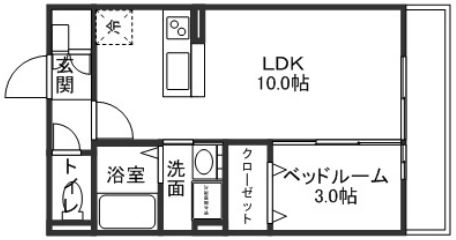
アンアトリエ 202

稼働棚付き！リノベーション済みのオートロック物件です！
東金沢駅まで徒歩４分。ドラッグストア、２４時間営業のスーパー、コンビニなども徒歩圏内！リノベ済みでお洒落な内装です！

【お客様のご都合に合わせて２つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 ※ハウスクリーニング費用 別途かかります	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\62,000
共益費	\5,000
駐車料	\5,500
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可●短期解約違約金有り（１年以内：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満：家賃の１ヵ月分）●家具家電はCG。実際に付随しません●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む●法人契約の場合は敷金礼金２ヶ月
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

システムキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／床下収納／トランクルーム／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／インターネット無料／プロパンガス／カウンターキッチン／コンロ2口以上

近隣情報	◎浅ノ川総合病院：698m ◎マックスバリュ：540m ◎Ｙショップ：509m

物件概要

所在地	石川県金沢市小坂町西24
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/東金沢駅徒歩７分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2007年08月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋3帖)
専有面積	33.39㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年6月1日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%