

# アンアトリエ 202

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！

東金沢駅まで徒歩4分。ドラッグストア、24時間営業のスーパー、コンビニなども徒歩圏内！リノベ済みでお洒落な内装です！



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0円？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0円無料	0円無料
礼金	0円無料	0円無料
初月家賃	0円無料	0円無料
退去時清掃費用*	0円無料	0円無料
鍵交換費用	0円無料	-
仲介手数料	0円無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0円無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥62,000
共益費	¥5,000
駐車場料	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 家具家電はCGで実際には付随しません。短期違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 法人契約の場合は敷金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む 2025年4月24日解約
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須

## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 床下収納 / トランクルーム / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / カウンターキッチン / コンロ2口以上

近隣情報

浅ノ川総合病院: 698m マックスバリュ: 540m Yショップ: 509m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市小坂町西24
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/東金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2007年08月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋3帖)
専有面積	33.39㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月上旬
部屋向き	西

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年4月4日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%