ウイングカナザワ1 208

敷金礼金０円！保証人不要 初月賃料１ヵ月無料！
リノベーション物件です！単身の方や学生さんにおすすめの物件！広々とした収納が魅力的なオール電化１Ｋのお部屋で毎月の光熱費を抑えることができます！また、大通りへのアクセスも良く生活良好◎

設備項目

室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／インターホン／エアコン付き／照明器具／オール電化／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／宅配ボックス／インターネット無料

近隣情報	◎金沢有松病院：2277m ◎ＭＥＧＡドン・キホーテラパーク金沢店：425m ◎セブンイレブン：737m

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市西泉6丁目37－1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西泉バス停徒歩４分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1991年09月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1K(洋8帖,K2帖)
専有面積	28.35㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年8月上旬
部屋向き	東

月額賃料

家賃	\36,000
共益費	\3,000
駐車料	\7,107
その他	町費500円／暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ライフあんしんプラス42,492円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋M加入金25,300円(税込み)
入居条件	●2025年7月24日退去予定●火災保険料は暮らすコンシェルジュMidlle＋Mに含む。※短期解約違約金有り（１年未満：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満家賃の１ヵ月分）
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月9日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%