

# クリオ円光寺 101

敷金・礼金なしのWゼロ物件！

オートロック付きでセキュリティが充実しており、サンルーム付きです。雨の多い金沢でも安心してご入居いただけます！追い炊き機能付き、独立洗面台付き！新婚さん・お子様連れのファミリーの方一押しのお部屋です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

追い炊き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / オートロック / サンルーム / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン

近隣情報

結城病院 : 189m 泉が丘サンピア : 270m セブンイレブン : 570m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市円光寺3丁目2-3
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 円光寺バス停徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1998年01月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK14帖,和8帖,洋6帖)
専有面積	71.59㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥56,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥8,250
その他	町費600円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料70,500円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分) 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.4.28解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月22日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%