

# グランティ金沢 13

ペット同居型！インターネット無料！

犬猫飼育可能！猫を飼育できる物件は非常に少いですよ！メゾネットタイプで専用庭もございますので、家族のペットも遊ばせる事ができますね！



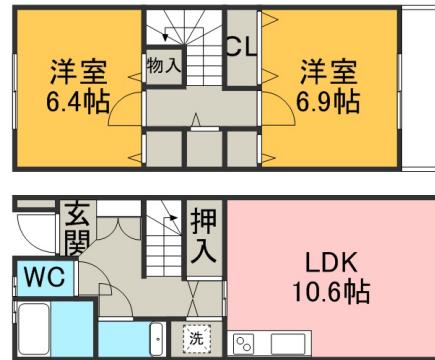
## 設備項目

追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / 専用庭 / メゾネット / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / 駐車場2台以上

## 近隣情報

金沢西病院: 118m マックスバリュ: 453m  
ローソン金沢若宮町店: 818m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江南1丁目1-3
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北町西徒歩1分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2002年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK10.6帖,洋6.9帖,洋6.4帖)
専有面積	65.51m <sup>2</sup>
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥73,000

家賃	¥73,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥6,050
その他	町費200円 / 蓋らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	80,300円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	外国语相談可 同タイプ、別部屋の画像です 法人契約の場合、礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/7/31解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃 + 共益費1ヶ月分)

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%