

フォンテーヌ尾山町 102

分譲賃貸マンション！追い焚き機能付きです！

繁華街の香林坊・南町徒歩圏内、金沢駅までのアクセス良好です 浴室換気乾燥機付きで雨の日が多い石川県では嬉しいですね！



設備項目

IHクッキングヒーター / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / コンロ2口以上 / 都市ガス / 南向き / システムキッチン

近隣情報

北國クリニック : 608m カジマート : 396m ファミリーマート : 190m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市尾山町4-28
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 19分バス停 南町徒歩 2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2008年04月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(1階部分)
間取り	1K(K4帖,洋8帖)
専有面積	28.12㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥80,000
共益費	-
駐車料	-
その他	RL Support System 2,398円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金38,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料82,398円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金礼金2ヶ月ずつ 2026.4.10解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年3月14日
取引形態 : 代理
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%