

ラルジュ 303

エントランス部分オートロック！
オール電化のエコキュートで光熱費を抑えることができます。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オートロック / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 追い焚き機能付き / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / トランクルーム / オール電化 / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 駐車場2台以上 / 一坪風呂 / カウンターキッチン

大阪屋ショップ：389m ローソン：224m

近隣情報

物件概要

所在地	石川県金沢市直江南2丁目96
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 直江徒歩 5 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK15.9帖,和3帖,洋6.6帖)
専有面積	62.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年8月中旬
部屋向き	東

月額賃料

家賃	¥87,000
共益費	¥6,000
駐車場料	¥3,300
その他	町費300円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	174000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	95,700円
その他	ハウスクリーニング費84,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落とされます。 ●短期違約金有(1年未満の解約で家賃の1か月分) ●同タイプ・別部屋の画像使用

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月5日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%