

オートロック付きでセキュリティも安心！  
IoT対応物件、インターネット無料です！



## 設備項目

システムキッチン / IHクッキングヒーター / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / CSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / カウンターキッチン

近隣情報

ファミリーマート金沢諸江通り店 : 335m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江2丁目8 - 36
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩10分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2022年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK9.9帖,洋4.9帖)
専有面積	40.56㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月下旬
部屋向き	北

## 月額賃料

家賃	¥83,000
共益費	¥6,000
駐車料	-
その他	町費700円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	125000
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費73,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分)



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%