

# ZEH21 102

省エネ高効率エアコンも導入しております！  
全住戸が太陽光発電設置のゼロエネルギー住宅です。



## 間取り



1階

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥84,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥6,600
その他	町費500円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	168000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費73,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分)

## 設備項目

システムキッチン / IHクッキングヒーター / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / 南向き / カウンターキッチン

## 物件概要

近隣情報	マックスバリュ金沢駅西本町店: 973m ローソン金沢西念三丁目店: 156m
------	--

所在地	石川県金沢市西念4丁目18番31
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩 2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2018年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10.1帖,洋5.5帖)
専有面積	41.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	南東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月28日  
取引形態: 媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%