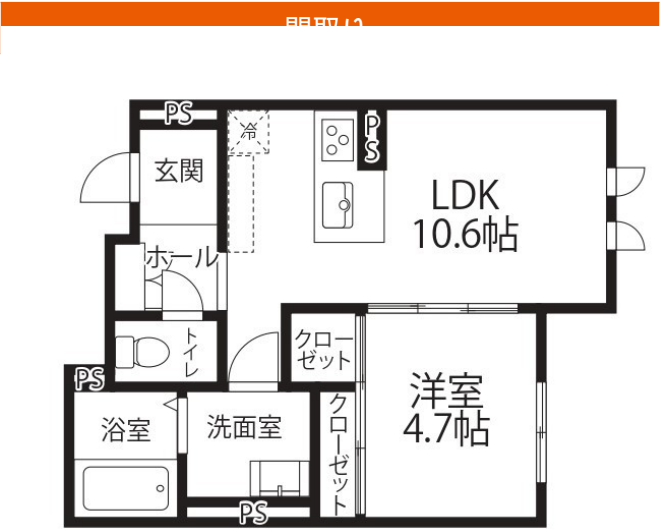


# La Clarte 302

エレベーター付き！  
W i F i 無料！ホテル仕様の内装も魅力！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 設備項目                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| システムキッチン / IHクッキングヒーター / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / カウンターキッチン |   |
| 近隣情報                                                                                                                                                                                                                                                 | - |

| 物件概要      |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市西念2丁目34 - 14          |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念南徒歩 6 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                     |
| 施工 / 構造   | 2022年03月 / 鉄骨造              |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)                   |
| 間取り       | 1LDK(洋4.6帖,LDK9.1帖)         |
| 専有面積      | 39.48㎡                      |
| 契約形態      | 普通借家2年                      |
| 入居日       | 2025年9月上旬                   |
| 部屋向き      | 東                           |

| 月額賃料    |                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 家賃      | ¥81,000                                                                     |
| 共益費     | ¥8,000                                                                      |
| 駐車場     | ¥5,500                                                                      |
| その他     | 町費320円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)                                        |
| 初期費用    |                                                                             |
| 敷金      | -                                                                           |
| 礼金      | 2ヶ月                                                                         |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                    |
| 更新事務手数料 | -                                                                           |
| その他     | ハウスクリーニング費73,700円(税込み)                                                      |
| 入居条件    | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです                                                   |
| 特約      | 【保証会社】らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし・短期違約金有（1年未満の解約で家賃の1か月分） |



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月21日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |