## ザ・レジデンス金沢 906

金沢駅西口にございます築浅分譲マンション。

金沢駅西口にありますCROSSGATEの上階に位置する分譲賃貸マン ションになります。金沢を体感出来る施設へもアクセスしやすい立地です







## 設備項目

追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/ 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 床暖房 / 照明器具 / ウォークイン クローゼット / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 都市ガス / システムキッチン / コン 口2口以上

近隣情報

浦田クリニック:343m 100banマート:210m ファミリーマート:120m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市広岡1丁目5 - 4			
沿革/最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩1分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2020年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	15階建(9階部分)			
間取り	1LDK(LDK12帖,洋6帖)			
専有面積	45.7㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	仮止中			
部屋向き	北西			

月額賃料						
家賃	¥150,000					
共益費	¥10,000					
駐車料	¥22,000					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+ S 3,278円(税込み)					
	初期費用					
敷金	1ヶ月					
礼金	1ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	-					
	暮らすコンシェルジュ + S加入金31,900円(税込み)					
その他						
	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2025.5.16解約					
入居条件						
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ + S加入金(13,200円/初回のみ)必須					



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	———— 客 付	50%