

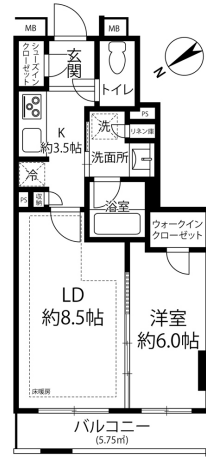
# ザ・レジデンス金沢 906

金沢駅西口にございます築浅分譲マンション。

金沢駅西口にありますCROSS GATEの上階に位置する分譲賃貸マンションになります。金沢を体感出来る施設へもアクセスしやすい立地です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 床暖房 / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 都市ガス / システムキッチン / コンロ2口以上

近隣情報

浦田クリニック : 343m 100b a n マート : 210m  
ファミリーマート : 120m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目5-4
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2020年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	15階建(9階部分)
間取り	1LDK(LDK12帖,洋6帖)
専有面積	45.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月下旬
部屋向き	北西

## 月額賃料

家賃	¥150,000
共益費	¥10,000
駐車料	¥22,000
その他	RL Support System 2,398円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	165,000円

その他	クラスコギャランティ 初回保証料162,398円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support Systemに含む 2026.6.15解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年5月25日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%