

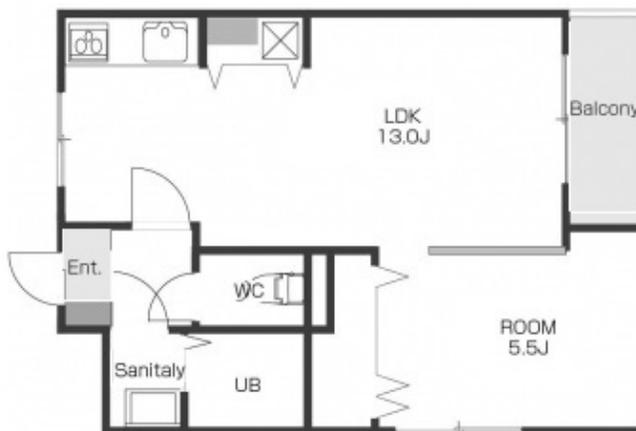
# レジオン・ドヌール 102

敷金礼金不要のリノベーション賃貸！今なら初月賃料無料！

リノベーション物件。コンセプトは「オトナのクラシックカラー」。セレクトしたのは「ワイン」。調光リモコン付ダウンライト。エアコン2基付なのも嬉しいポイントです。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス62,920円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	2024.3.13解約予定 短期解約違約金あり (1年未満の解約で賃料の1ヵ月分) 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle+Sを含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン

## 物件概要

所在地	石川県金沢市観音堂町イ1-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 観音堂徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋5.5帖,LDK13帖)
専有面積	39.96㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南西

近隣情報

済生会金沢病院 : 1399m アルビス : 451m ファミリーマート : 775m

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年8月10日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%