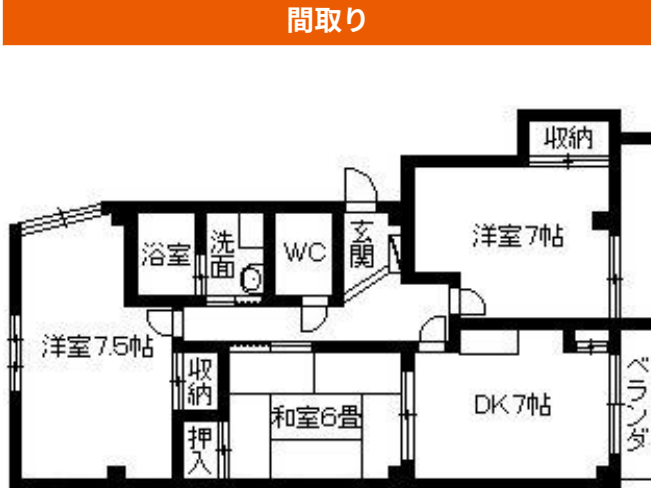


# グレースヴィレッジ 202

マンションタイプで周辺環境もスーパーなども近く便利な立地です  
インターネット無料コンセント型Wi-Fi付き！！毎月の使用料0円でコスト削減+Wi-Fiルーターの購入不要！！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 月額賃料  |                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃    | ¥53,000                                                                             |
| 共益費   | ¥4,500                                                                              |
| 駐車場料  | ¥3,300                                                                              |
| その他   | 町費500円/浄水器リース1,430円(税込み)/<br>クラスコンシェルジュ1,100円(税込み)                                  |
| 初期費用  |                                                                                     |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                 |
| 礼金    | -                                                                                   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                                                            |
| その他   | ライフあんしんプラス63,830円(税込み)<br>クラスコンシェルジュ+S加入金19,800円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件  | 2024年3月31日退去予定※畳表替えは別途費用発生(任意)                                                      |
| 特約    | ※保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円)<br>※保証会社加入必須(保証料/月額の100%)                                 |

| 設備項目                                                                                                          |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/エアコン付き/照明器具/駐輪場/サンルーム/バルコニー・ベランダ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット無料/都市ガス/南向き |                                          |
| 近隣情報                                                                                                          | ◎日の出病院: 552m ◎マルエー: 401m ◎ファミリーマート: 395m |

| 物件概要    |                         |
|---------|-------------------------|
| 所在地     | 石川県小松市大和町90             |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/小松駅徒歩12分       |
| 建物種別    | 賃貸マンション                 |
| 施工/構造   | 1999年03月/鉄骨造            |
| 階建/総戸数  | 3階建(2階部分)               |
| 間取り     | 3DK(和6帖,洋7帖,洋7.5帖,DK7帖) |
| 専有面積    | 68.7㎡                   |
| 契約形態    | 普通借家2年                  |
| 入居日     | 2024年4月中旬               |
| 部屋向き    | 南                       |

crasco

小松店/923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年4月18日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |