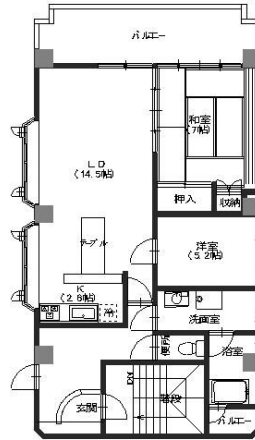


ガーデンコート幸町2 301

1フロア1部屋のみ！広々としたリビングが魅力です
家賃1ヶ月無料！小松駅徒歩圏内！スーパー・コンビニ近くで生活便



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / プロパンガス / 南向き

近隣情報

まだら園クリニック: 427m アルビス: 182m ローソン: 221m

物件概要

所在地	石川県小松市幸町3丁目4
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道 / 小松駅徒歩 15分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1976年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK14.5帖,和7帖,洋5.2帖)
専有面積	66.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年1月下旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥43,000
共益費	¥2,000
駐車料	-
その他	浄水器リース1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ1,100円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	ライフあんしんプラス47,530円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ加入料19,800円(税込み)
入居条件	2024.12.29 退去 畳表替えは別途費用発生(任意) SOHO利用可
特約	短期解約違約金有り(1年未満に解約: 家賃の1ヶ月分) / 保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円) / 保証会社加入必須(保証料/月額100%)

crasco

小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年12月5日
取引形態: 代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%