

# Bell Fluer 306

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです  
WiFi無料！エコジョーズで月額コストを抑えられます。シャイド55採用で騒音リスクが軽減出来ます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥73,000
共益費	¥8,700
駐車料	¥4,400
その他	町費500円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	73000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	80,300円

その他	ハスクリーニング費73,700円(税込み)
-----	-----------------------

入居条件	2025.7.25入居可能予定
------	-----------------

特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティ：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間
----	------------------------------------------------------------------------------------------------

## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 宅配ボックス / ウォークインクローゼット / エレベーター / 敷地内ゴミ置き場 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / プロパンガス / カウンターキッチン

近隣情報	南ヶ丘病院：350m アルビス 明倫通り店：700m ファミリーマート 野々市堀内3丁目店：500m
------	-------------------------------------------------------

## 物件概要

所在地	石川県野々市市田尻町79番2他3筆
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/野々市駅徒歩24分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK9.6帖,洋5.5帖)
専有面積	37.82㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年7月下旬
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月7日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%