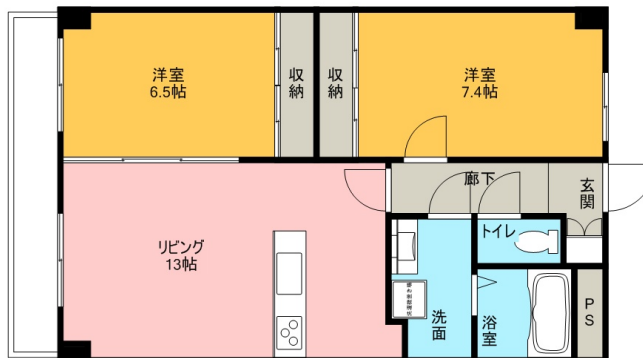


# 四季の街 ドゥ・モンターニュ泉 703

オートロック・シャッターガレージなどセキュリティ充実！  
インターネット無料、宅配ボックスと設備も豊富！スーパーも近くで大変  
便利です



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / コンロ  
2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ケー  
ブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配  
ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット対応 / インター  
ネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / 照明器具

近隣情報

ヤザキ外科 : 229m マックスバリュ : 230m  
セブンイレブン金沢神田 2 丁目店 : 150m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市増泉4丁目10 - 35
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩 2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	8階建(7階部分)
間取り	2LDK(LDK13.6帖,洋7.4帖,洋6.5帖)
専有面積	63.9㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥90,000
共益費	¥8,000
駐車料	¥6,600
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料107,900円(税込み)
-----	--

入居条件	法人契約の場合は敷金礼金 2ヶ月ずつ 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 2026.5.31解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。
----	--

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年6月24日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 3 ) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%