

# 四季の街 ドゥ・モンターニュ泉 603

オートロック付きのRC造マンションで防犯性・遮音性 ！  
 中心部へのバス便も 周辺には24時間営業のスーパー、コンビニ、飲食店も豊富にあります！オートロック付き、駐車場はゲートシャッター付きで防犯に配慮されています



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット対応/オートロック/宅配ボックス/エレベーター/エアコン付き/駐輪場/南向き/プロパンガス/防犯カメラ/インターネット無料/追い焚き機能付き/独立洗面台/TVモニタ付きインターホン/コンロ2口以上

近隣情報

ヤザキ外科:229m マックスバリュ:230m  
 ファミリーマート:400m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市増泉4丁目10 - 35
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2007年03月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	8階建(6階部分)
間取り	2LDK(和7.4帖,洋6.5帖,LDK13.6帖)
専有面積	63.9㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥88,000
共益費	¥8,000
駐車場料	¥6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)/ 暮らすコンシェルジュPrime+S1,100円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)
入居条件	同タイプ・別部屋の画像です。 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む
特約	居室内での石油系暖房器具の使用は禁止とする。また、乙及び入居者は善良なる管理をもって換気等結露対策を行う。 法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2024年5月16日  
 取引形態:代理  
 国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%