

四季の街 ドゥ・モンターニュ泉 502

オートロック付きのRC造マンションで防犯性・遮音性！
 中心部へのバス便も 周辺には24時間営業のスーパー、コンビニ、飲食店も豊富にあります！オートロック付き、駐車場はゲートシャッター付きで防犯に配慮されています



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市増泉4丁目10 - 35
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	8階建(5階部分)
間取り	2LDK(洋7.4帖,洋6.5帖,LDK13.6帖)
専有面積	63.9㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月中旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥87,000
共益費	¥8,000
駐車料	¥6,600
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	95,700円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料104,900円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System + Mに含む 法人契約の場合敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 2026.3.31解約予定
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報
 ヤザキ外科: 229m マックスバリュ: 230m
 セブンイレブン金沢神田2丁目店: 150m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年3月4日
 取引形態: 代理
 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%