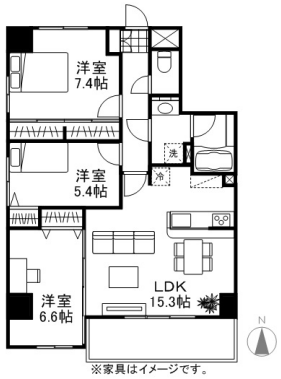
四季の街 ドゥ・モンターニュ泉 501

南向きのバルコニーで日当たり良好！インターネット無料！
中心部へのバス便も◎周辺には２４時間営業のスーパー、コンビニ、飲食店も豊富にあります！オートロック付き、駐車所はゲートシャッター付きで防犯に配慮されています♪






間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\103,000
共益費	\8,000
駐車料	\13,200
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料120,900円(税込み)
入居条件	●法人契約の場合は敷金礼金２ヶ月ずつ●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者（ご入居者）様の善良なる管理をお願いします。

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／ケーブルテレビ(CATV)／防犯カメラ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／駐車場2台以上／エアコン付き／インターネット対応／インターネット無料／プロパンガス／南向き／カウンターキッチン／角部屋／エレベーター／駐輪場

近隣情報	◎ヤザキ外科：229m ◎マックスバリュー：230m ◎セブンイレブン金沢神田２丁目店：150m

物件概要

所在地	石川県金沢市増泉4丁目10－35
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩２分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2007年03月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	8階建(5階部分)
間取り	3LDK(洋7.4帖,洋5.4帖,洋6.6帖,LDK15.3帖)
専有面積	74.4㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%