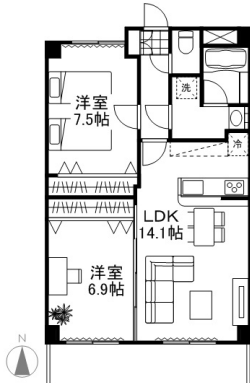


四季の街 ドゥ・モンターニュ泉 303

オートロック付きのRC造マンションで防犯性・遮音性！
中心部へのバス便も 周辺には24時間営業のスーパー、コンビニ、飲食店も豊富にあります！オートロック付き、駐車場はゲートシャッター付きで防犯に配慮されています♪



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥85,000
共益費	¥7,500
駐車場料	¥6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金3,278円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S 31,900円(税込み)
入居条件	●2024/4/13退去予定 ●同タイプ・別部屋の画像です ●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	居室内での石油系暖房器具の使用は禁止とする。また、乙及び入居者は善良なる管理をもって換気等結露対策を行う。 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報

ヤザキ外科：229m マックスバリュ：230m
ファミリーマート：400m

物件概要

所在地	石川県金沢市増泉4丁目10 - 35
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩 2 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	8階建(3階部分)
間取り	2LDK(洋6.5帖,洋7.4帖,LDK13.6帖)
専有面積	66.9㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月16日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%