

# 四季の街 ドゥ・モンターニュ泉 605

オートロック付きのRC造マンション！独立洗面台交換予定！  
 中心部へのバス便も 周辺には24時間営業のスーパー、コンビニ、飲食店も豊富にあります！オートロック付き、駐車場はゲートシャッター付きで防犯に配慮されています



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 照明器具 / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報

ヤザキ外科 : 229m マックスバリュ : 230m  
 ファミリーマート : 400m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市増泉4丁目10 - 35
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	8階建(6階部分)
間取り	3LDK(洋5.9帖,洋4.8帖,洋5.7帖,LDK15.6帖)
専有面積	71.9㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥102,000
共益費	¥8,000
駐車料	¥6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金30,800円(税込み)
入居条件	独立洗面台交換・浴室リフォーム予定(画像は別部屋の画像で実際の物とは異なります) 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュprime+Sに含む 法人契約の場合敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
特約	居室内での石油系暖房器具の使用は禁止とする。また、乙及び入居者は善良なる管理をもって換気等結露対策を行う。 法人契約: 暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年4月14日  
 取引形態: 代理  
 国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%