

四季の街 ドゥ・モンターニュ泉 605

オートロック付きのRC造マンション！独立洗面台交換予定！
 中心部へのバス便も 周辺には24時間営業のスーパー、コンビニ、飲食店も豊富にあります！オートロック付き、駐車場はゲートシャッター付きで防犯に配慮されています



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 照明器具 / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報

ヤザキ外科 : 229m マックスバリュ : 230m
 セブンイレブン金沢神田2丁目店 : 150m

物件概要

| | |
|-----------|----------------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市増泉4丁目10 - 35 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩2分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 2007年03月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数 | 8階建(6階部分) |
| 間取り | 3LDK(洋5.9帖,洋4.8帖,洋5.7帖,LDK15.6帖) |
| 専有面積 | 71.9㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 入居中 |
| 部屋向き | 南 |

月額賃料

| | |
|-----|--|
| 家賃 | ¥102,000 |
| 共益費 | ¥8,000 |
| 駐車料 | ¥6,600 |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み) |

初期費用

| | |
|-------|---|
| 敷金 | 1ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ + S 加入金30,800円(税込み) |
| 入居条件 | 独立洗面台交換・浴室リフォーム予定(画像は別部屋の画像で実際の物とは異なります) 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュprime+Sに含む 法人契約の場合敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 |
| 特約 | 居室内での石油系暖房器具の使用は禁止とする。また、乙及び入居者は善良なる管理をもって換気等結露対策を行う。 法人契約: 暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須 |

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年7月27日
 取引形態: 代理
 国土交通大臣(2)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |