

# 四季の街 ドゥ・モンターニュ泉 601

オートロック付きのRC造マンションで防犯性・遮音性!  
中心部へのバス便も 周辺には24時間営業のスーパー、コンビニ、飲食店も豊富にあります!オートロック付き、駐車場はゲートシャッター付きで防犯に配慮されています



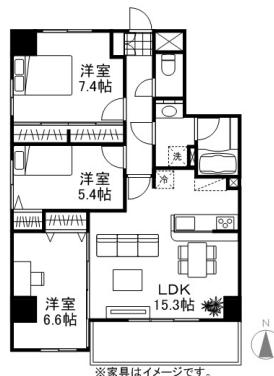
## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / 駐車場2台以上 / エアコン付き / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

## 近隣情報

マザキ外科: 229m マックスバリュー: 230m  
セブンイレブン金沢神田2丁目店: 150m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市増泉4丁目10-35
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	8階建(6階部分)
間取り	3LDK(洋7.4帖, 洋5.4帖, 洋6.6帖, LDK15.3帖)
専有面積	74.4m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥104,000

家賃	¥104,000
共益費	¥8,000
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャラント 初回保証料115,300円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷礼2ヶ月ずつ 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 居室での石油ストーブ及びファンヒーター等の石油使用の暖房は禁止です。又、居室における結露については、換気等を行い、ご契約者(ご入居者)様の善良なる管理をお願いします。

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月4日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%