

# アイビス武蔵 301

ゼロ賃！ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
リノベーション（カラーズ）、シェルフリー（可動棚）付のお部屋です。  
稼働棚はお客様に組み合わせをカスタマイズすることができます。  
金沢駅まで徒歩圏内で転勤の方にもおすすめです。



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥30,000
共益費	¥2,000
駐車料	-
その他	町費500円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	ファイテック14,400円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / バルコニー・ベランダ / IHキッチンヒーター / 南向き / 都市ガス

近隣情報  
伊藤内科医院:1155m 金沢名鉄丸越百貨店:240m  
ファミリーマート:400m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市安江町12-1
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩9分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1986年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(3階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋8帖)
専有面積	19㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月中旬
部屋向き	南西

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年4月4日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%