

St . LiVES 金沢 203

エントランスオートロック付き！
金沢駅徒歩圏内！Wi-Fi無料！おしゃれな内装も魅力！



設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / オートロック / バルコニー / ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / コンロ2口以上 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / プロパンガス / カウンターキッチン

近隣情報

竹田内科クリニック：632m (株)マルエー 元菊店：601m
セブンイレブン：254m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|-----------|--------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市三社町4番16 - 1号 |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩9分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | |
| 階建 / 総戸数 | 3階建(2階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK12帖,洋3.8帖) |
| 専有面積 | 42.86㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2025年4月下旬 |
| 部屋向き | 南 |

月額賃料

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 家賃 | ¥81,000 |
| 共益費 | ¥6,000 |
| 駐車料 | ¥13,200 |
| その他 | 町費500円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み) |

初期費用

| | |
|-------|--|
| 敷金 | - |
| 礼金 | 182000 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| その他 | 保証委託料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費73,700円(税込み) |
| 入居条件 | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです |
| 特約 | 保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティ：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年間 |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月5日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣(2)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |