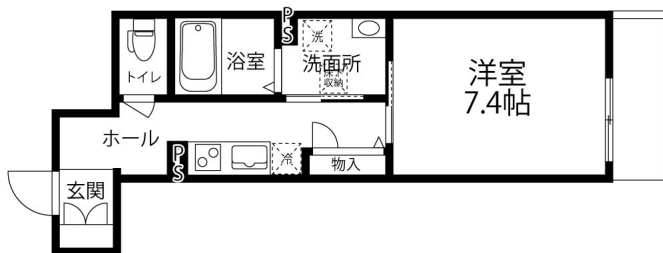


# Serena Villa Heimat (セレナヴィラハイマート) 203

積水ハウスのシャームゾン！  
インターネット(Wi-Fi)無料！ゆったりした浴室も魅力！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市浅野本町1丁目3番34号
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 浅野町小学校前徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1K(洋7.4帖)
専有面積	29.78㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年12月中旬
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥64,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥4,950
その他	町費600円 / シャームゾンライフサポート880円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	148000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ハウスクリーニング費57,200円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用：2.0%・更新なし

## 設備項目

追い焚き機能付き / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターネットホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / 室内洗濯機置場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / コンロ2口以上 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / システムキッチン

近隣情報	地域医療機構金沢病院：1704m ハロー金沢元町店：439m ファミリーマート：346m
------	---

crasco

情報公開日：2024年11月23日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%