

# Grassematinee金沢（グラスマティネ金沢）101

ホテルライク仕様！エントランスオートロック付き！  
インターネット無料（Wi-Fi搭載）『省CO2推進モデル（環境省）対象物件』太陽光発電設置のゼロエネルギー住宅です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥92,000
共益費	¥9,000
駐車料	¥12,100
その他	町費500円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	138000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費73,700円(税込み) 保証委託料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	初回保証料（33,000円）は初月家賃の引き落とし時に引き落とされます。

## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / 防犯カメラ / コンロ2口以上 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / カウンターキッチン

## 物件概要

所在地	石川県金沢市笠市町6番9号
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2022年01月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋5.2帖,LDK10帖)
専有面積	40.1㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	西
近隣情報	-



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%