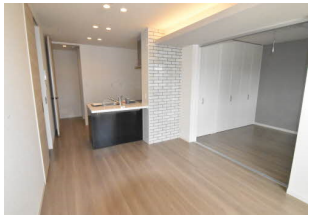
Grace kanoa西泉 307

小型犬1匹飼育可能！防犯ガラス使用でセキュリティ面も安心！
オール電化・エコキュート！サンルーム付き設備が充実したお部屋でございます！



間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\82,000
共益費	-
駐車料	\5,500
その他	町費500円／シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)／ 水道使用料3,500円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ハウスクリーニング費用73,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目

システムキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／トランクルーム／エレベーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／コンロ2口以上／インターネット無料／IHクッキングヒーター／プロパンガス／カウンターキッチン

近隣情報	◎金沢有松病院 : 1428m ◎ＭＥＧＡドン・キホーテラパーク金沢店 : 749m ◎セブンイレブン : 260m

物件概要

所在地	石川県金沢市西泉3丁目12番
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2022年03月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10.9帖,洋6.4帖)
専有面積	42.17㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年11月上旬
部屋向き	不明

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月16日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%