

# ハイカムール耕納 102

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
金沢市北町にありますリノベーション物件。初期費用を抑えて入居可能でリノベーション済みですので魅力的なお部屋です。可動棚はワークスペースとしても使用でき便利です！



| 【お客様の都合に合わせて契約プランが自由に選べます！】 |                          |                             |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| リノベーション物件なのに<br>初期費用0ゼロ？    | ゼロリノッタ<br>¥3,718円/月 (税込) | ゼロリノッタライト<br>¥1,606円/月 (税込) |
| 敷金                          | 0 無料                     | 0 無料                        |
| 礼金                          | 0 無料                     | 0 無料                        |
| 初月家賃                        | 0 無料                     | 0 無料                        |
| 退去時清掃費用                     | 0 無料                     | 0 無料                        |
| 鍵交換費用                       | 0 無料                     | —                           |
| 仲介手数料                       | 0 無料                     | —                           |
| クラスコギャランティ 初期保証             |                          |                             |



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / 角部屋

近隣情報

金沢西病院：362m   マックスバリュ：379m   ファミリーマート：531m

## 間取り

## 月額賃料

|         |                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 家賃      | ¥53,000                                                                       |
| 共益費     | ¥3,500                                                                        |
| 駐車場料    | ¥4,400                                                                        |
| その他     | 町費0円 / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) / RL Support System + M3,300円(税込み)         |
| 初期費用    |                                                                               |
| 敷金      | -                                                                             |
| 礼金      | -                                                                             |
| 更新事務手数料 | 58,300円                                                                       |
| その他     | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)                                                    |
| 入居条件    | 短期解約違約金あり（1年未満の解約で賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料の1ヵ月分）●火災保険料はRL Support System + Mに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                     |

## 物件概要

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市北町乙79                 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 北町西徒歩 5 分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                      |
| 施工 / 構造   | 1996年05月 / 軽量鉄骨造            |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                   |
| 間取り       | 2LDK(LDK10帖,和6帖,洋7.5帖)      |
| 専有面積      | 50.5㎡                       |
| 契約形態      | 普通借家2年                      |
| 入居日       | 2026年10月中旬                  |
| 部屋向き      | 南                           |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010   FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp   www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月18日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |