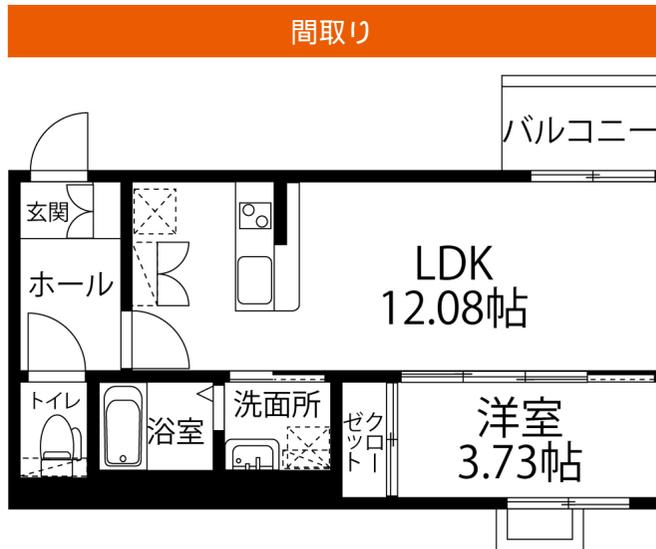


Grandiosa 3203

中心街徒歩圏内の築浅物件！！インターネット無料！

飲食店・アパレル店も近くにあり金沢駅へアクセスも良い立地です。RC造で遮音性も優れており設備も整っているため、とても生活のしやすいマンションとなっています！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥69,000
共益費	¥5,000
駐車料	-
その他	町費500円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ + S 加入金3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024.2.24解約予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目	
システムキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / インターネット無料 / カウンターキッチン	
近隣情報	金沢聖霊総合病院: 1101m マルエーmini幸町店: 552m ローソン: 194m

物件概要	
所在地	石川県金沢市池田町三番丁2-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停片町徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2022年01月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK12帖,洋3.7帖)
専有面積	39.29㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	北西

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月20日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%