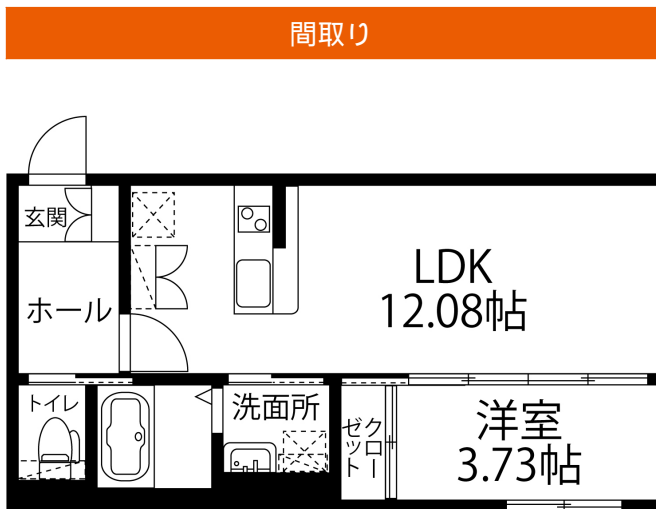


Grandiosa 3105

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。
飲食店・アパレル店も近くにあり金沢駅へアクセスも良い立地です。RC造で遮音性も優れており設備も整っているため、とても生活のしやすいマンションとなっています！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
システムキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / 浴室乾燥機 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / インターネット無料 / カウンターキッチン	
近隣情報	金沢聖霊総合病院: 1101m マルエーmini幸町店: 552m ローソン: 194m

物件概要	
所在地	石川県金沢市池田町三番丁2-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停片町徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2022年01月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10.8帖,洋4.3帖)
専有面積	36.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月上旬
部屋向き	北西

月額賃料	
家賃	¥69,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥11,000
その他	町費500円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	2025.4.21解約予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年4月17日
取引形態: 代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%