

# Grandiosa 3102

築浅！インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。  
飲食店・アパレル店も近くにあり金沢駅へアクセスも良い立地です。RC造で遮音性も優れており設備も整っているため、とても生活のしやすいマンションとなっています！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市池田町三番丁2-1
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停片町徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2022年01月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10.7帖,洋5.8帖)
専有面積	39.29㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	北西

## 月額賃料

家賃	¥71,000
共益費	¥5,000
駐車料	-
その他	町費500円/RL Support System+M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃+駐車料)×消費税
更新事務手数料	78,100円
その他	鍵交換代金22,000円/クラスコギャランティ初回保証料90,800円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mを含む法人契約の場合は敷礼2ずつ
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

システムキッチン/追い焚き機能付き/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/トランクルーム/駐輪場/オートロック/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/インターネット対応/コンロ2口以上/インターネット無料/浴室乾燥機/IHクッキングヒーター/プロパンガス/カウンターキッチン

近隣情報	金沢聖霊総合病院:1101m マルエーmini幸町店:552m ローソン:194m
------	--



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年6月23日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%