

Grandiosa 3102

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。
飲食店・アパレル店も近くにあり金沢駅へアクセスも良い立地です。RC造で遮音性も優れており設備も整っているため、とても生活のしやすいマンションとなっています！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 設備項目 | |
|--|---|
| システムキッチン / 追い焼き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / コンロ2口以上 / インターネット無料 / 浴室乾燥機 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / カウンターキッチン | |
| 近隣情報 | 金沢聖霊総合病院: 1101m マルエーmini幸町店: 552m ローソン: 194m |

| 物件概要 | |
|-----------|--------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市池田町三番丁2-1 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停片町徒歩5分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 2022年01月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数 | 3階建(1階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK10.7帖,洋5.8帖) |
| 専有面積 | 39.29㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 北西 |

| 月額賃料 | |
|-------|--|
| 家賃 | ¥68,000 |
| 共益費 | ¥5,000 |
| 駐車場 | - |
| その他 | 町費500円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み) |
| 初期費用 | |
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | 2ヶ月 |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車場) × 消費税 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | 2024/8/09解約予定 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む |
| 特約 | 法人契約: 暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須 |



金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年9月21日
取引形態: 代理
国土交通大臣(2)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |