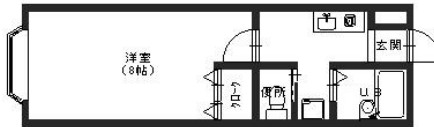


新Wゼロ！インターネット無料！

洋室にリフォーム済み！大きいクローゼットもついているのでお荷物が多い方でも安心！大通りへのアクセスも良く、生活も良好です！单身の方にイチオシの物件です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / インターネット対応 / バイク置き場

近隣情報

わかばクリニック: 1137m コープいしかわコープおおぬか: 462m ローソン: 331m

## 物件概要

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市大額3丁目136                 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 大額3丁目バス停徒歩1分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                         |
| 施工 / 構造   | 1986年12月 / 木造                  |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)                      |
| 間取り       | 1K(洋8帖,K2帖)                    |
| 専有面積      | 23.18㎡                         |
| 契約形態      | 普通借家2年                         |
| 入居日       | 即入居可                           |
| 部屋向き      | 南西                             |

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥25,000                        |
| 共益費 | ¥3,500                         |
| 駐車料 | ¥2,200                         |
| その他 | RL Support System+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | -  |
| 礼金      | -  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 27,500円  |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料34,000円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)          |
| 入居条件    | 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.4.2解約 |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分) |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |