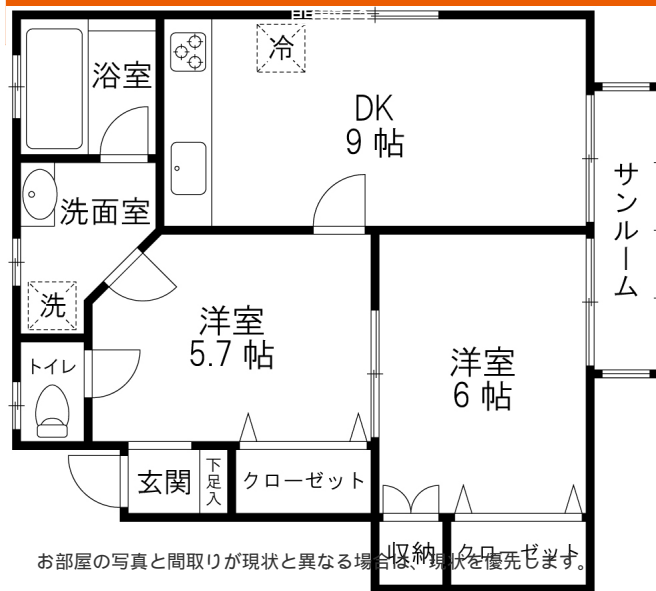


# プレバドール202

金沢市粟崎の新婚さん・ファミリー向けのお部屋です。  
全室角部屋設計！郵便局や公園、コンビニやドラッグストアなど生活に便利な周辺環境となっております。2台目用月極駐車場も近隣にあります（空要確認）



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンプルルーム / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き / プロパンガス / システムキッチン

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市粟崎町2丁目274
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 粟崎二丁目徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2009年05月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1SLDK(LDK9帖,洋6帖,S5.7帖)
専有面積	52㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥3,300
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024.6.30解約予定
特約	-

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月25日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%