

レジデンスグランT 402

広々としたキッチン！食器もたくさん収納可能です！
片町まで徒歩圏内！バス沿線沿いで金沢駅方面へのアクセス



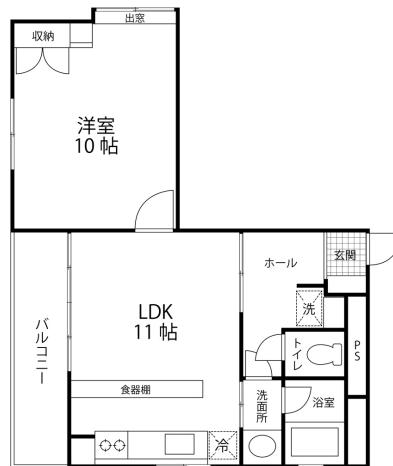
設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / バルコニー・ベランダ / 都市ガス / カウンターキッチン

近隣情報

北野内科クリニック : 114m ニュー三久 : 762m
ファミリーマート : 329m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市幸町8番6号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 43 分バス停 幸町徒歩 2 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK11帖,洋10帖)
専有面積	47.7m ²
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月中旬
部屋向き	北

月額賃料

¥52,000

家賃	¥52,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥6,028
その他	町費350円 / R L S u p p o r t System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャラント 初回保証料59,650円(税込み)
入居条件	2026.3.31解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%