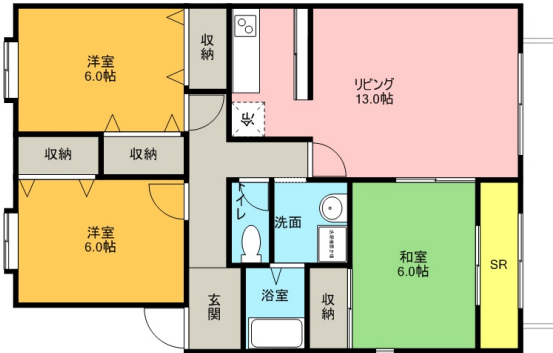


マノワール矢木 101

雨の日も安心のサンルーム付き。三和小学校まで徒歩2分です！
北陸には嬉しいサンルーム付き！雨の日でも選抜物の心配いらず！三和小学
校近く！お子様のいるファミリーさんにオススメです！国道8号線も近く、金沢・白山両方面へのアクセス良好です！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／BSアンテナ／TVモニタ付きインターホン／駐輪場／駐車場2台以上／エアコン付き／南向き／プロパンガス

近隣情報

◎森下整形外科医院：550m ◎イオン御経塚店：1400m
◎ファミリーマート金沢上安原店、：500m

物件概要

所在地	石川県金沢市矢木3丁目223
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 矢木停留所徒歩 9 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1993年05月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	3LDK(LDK13帖,和6帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	77㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥56,000
共益費	¥3,000
駐車場	-
その他	町費500円／浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃＋駐車場) × 消費税
その他	ファイテック9,600円(税込み)／暮らすコンシェルジュ+S加入金28,600円(税込み)
入居条件	2024.3.24解約予定●保証人不要・代行●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む●
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

crasco

野々市店／921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月16日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%