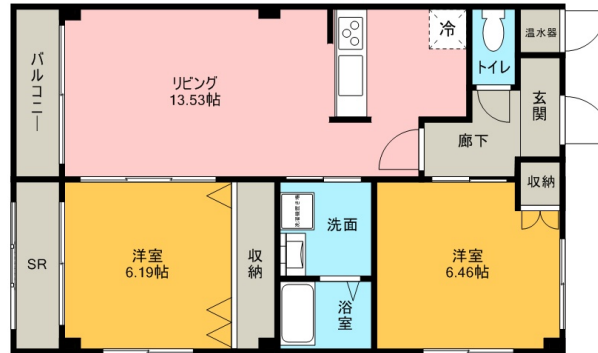


# プラトングリエ 601

インターネット無料！オートロック・エレベーター完備です  
 オール電化の洋間2部屋2LDK物件！！近くに公園があり、ファミリー  
 さんにオススメです サンルーム付で雨の日のお洗濯も安心です！対面シ  
 ステムキッチンでお料理も楽しくなりますね



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / 駐車場2台以上 / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報	安田内科: 1100m マルエー: 950m ファミリーマート: 450m
------	---------------------------------------

## 物件概要

所在地	石川県金沢市若宮1丁目92
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 若宮町徒歩 4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2004年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	7階建(6階部分)
間取り	2LDK(洋6.5帖,洋6.2帖,LDK13.5帖)
専有面積	61.92㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月下旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥76,000
共益費	¥7,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + S2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 2025.4.14解約
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (13,200円/初回のみ) 必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%