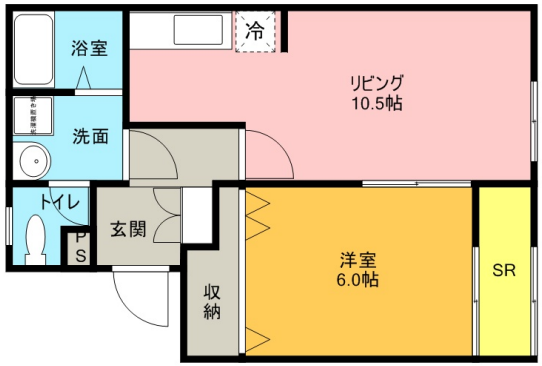
フォルトーナ 203

サンルーム付き１ＬＤＫ！周辺はスーパーやコンビニもあり！
海側環状線へのアクセスやスーパーなど商業施設も近く便利な立地です！
収納も多くあり単身の方から新婚の方まで生活のしやすい間取りになっています。



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\50,000
共益費	\3,000
駐車料	\3,300
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料59,600円(税込み) ＨＩＫＥＳＨＩ ＳＡＮ13,200円(税込み)
入居条件	２０２６．９．３０退去予定●火災保険料はRL Support System＋Mに含む。 ※同タイプ別部屋の画像です。
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

独立洗面台／サンルーム／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／ケーブルテレビ(CATV)／TVモニタ付きインターホン／駐車場2台以上／エアコン付き／プロパンガス

近隣情報	◎慈愛クリニック：280m ◎アルビス 安原中央店：650m ◎ファミリーマート金沢安原店：600m

物件概要

所在地	石川県金沢市上安原2丁目113番地
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 尾山台高校前徒歩１分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2003年05月／木造
階建／総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK10.5帖,洋6帖)
専有面積	40.9㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年10月中旬
部屋向き	東

crasco
GO賃貸・野々市店／921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606　FAX.076-269-0605
MAIL.nonoiti@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月1日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%